

ÅRSREDOVISNING

2006



Bostadsrättsförening



Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende antingen äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader eller innehar fastigheten med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av förvaltningen som styrelsen tecknat avtal om. Riksbyggen är ett folkrörelse-företag och en kooperativ ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens två huvudinriktningar är bygg och förvaltning. Riksbyggens förvaltningsverksamhet har huvudfokus på bostadsrätten. Riksbyggen är ett serviceföretag och erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift.

Riksbyggen genomför gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. försäkringstjänster åt de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitetscertifierad enligt SS-EN ISO 9001. Detta innebär högt ställda krav på kvalitet och service i alla delar av arbetet. Riksbyggen arbetar intensivt med miljöfrågor. Miljödiplomering handlar om att ta ett antal steg mot en mer miljömedveten vardag. Miljödiplomet fungerar som ett officiellt erkännande av företagets miljöarbete och en objektiv miljömärkning.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som bendeform och för allas rätt till ett bra boende.

§ 22 DAGORDNING VID FÖRENINGSTÄMMA

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning.
- i) Framläggande av revisorernas berättelse.
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- k) Beslut om resultatdisposition.
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- r) Val av valberedning.
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- t) Stämmans avslutande.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Org nr 716407-2857



Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2006

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	8
Kassaflödesanalys	9
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10

Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Beva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2006-01-31 till 2006-12-31

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Karl-Heinz Henriksson	Ordförande	I tur att avgå
Berit Jensen	Vice ordförande	
Jan Rådberg	Sekreterare	I tur att avgå
Hans-Peter Dahlquist	Ledamot	I tur att avgå
Claes Hansson	Ledamot	

Styrelsesuppleanter

Claes-Göran Johansson	Suppleant	I tur att avgå
Per Jonsson	Suppleant	I tur att avgå

Ordinarie revisor

Rödl & Partner	Auktoriserad revisor
Olav Jacobsen	Föreningens revisor

Revisorsuppleant

Jytte Lidenmark

Valberedning

Annette Åkerblom	Sammanställande
Åke Cajfeldt	
Anne-Marie Rundqvist	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Bella Vista 1 och Bella Vista 2 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda 10 st byggnader med 74 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1982 - 1983. Fastighetens adress är Bella Vistavägen 25 - 107 samt Kruareliden 20 - 82.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt nedan:

20 st	3 rum och kök	76 kvm bostadsyta
29 st	3 - 4 rum och kök	108 kvm bostadsyta
25 st	4 rum och kök	136 kvm bostadsyta
74 st	Carportar / en till varje lägenhet	
24 st	Parkeringsplatser för besökare	

Total tomtarea:	22 101 kvm
Total bostadsarea:	8 052 kvm

Årets taxeringsvärde	37 845 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	37 845 000 kr 

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll

Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 80 470 kr och planerat underhåll för 668 861 kr. Underhållskostnaderna specificeras i not 2 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 6,5 miljoner för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 645 000 kr (80 kr/kvm). Avsättning för verksamhetsåret 2007 sker med 1 miljon kronor motsvarande 124 kr / kvm. Den största kostnader som ligger närmast i tiden är målning och utbyte av panel samt målning av fönster.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2006-05-18. Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden.

Delårsbokslut är upprättat och inlämnat till Bolagsverket.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Under året har största delen utav lånestocken haft rörlig ränta (se sidan 14). Föreningen har gjort en extra amortering på ytterligare 2 miljoner under verksamhetsåret.

Budget stämmer väl överens med årets utfall. I budgeten hade inte erhållet Rot-bidrag medräknats, då endast ansökan var skickad men inget beslut hade erhållits. Utbetalning har gjorts av skattemyndigheten med motsvarande belopp av fastighetsskatten, dvs 176 508 kr.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet har under året förbättrats p.g.a generellt lägre kostnader. 

Resultat och ställning (tkr)

	2006	2005	2004
Rörelsens intäkter	5 145	5 237	5 219
Resultat efter finansiella poster	969	1 510	2 091
Årets resultat	969	1 510	348
Balansomslutning	53 463	53 363	54 751
Soliditet %	32%	30%	27%
Likviditet %	149%	352%	287%
Avgifts- och hyresbortfall %	–	–	–
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	638	638	638
Driftskostnad, kr / kvm	144	134	172
Ränta, kr / kvm	140	152	220
Underhållsfond, kr / kvm	160	119	–
Lån, kr / kvm	4 251	4 539	4 861

Diagram 1

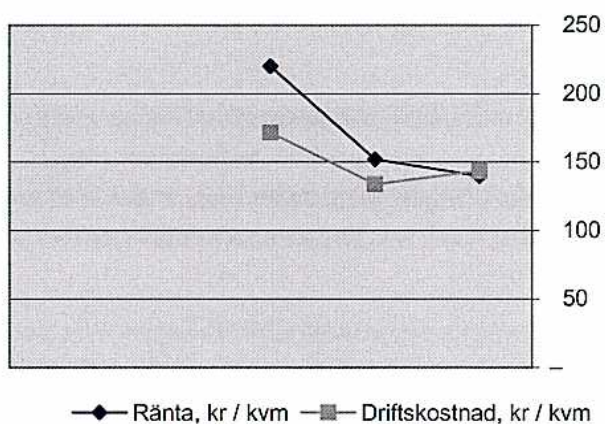
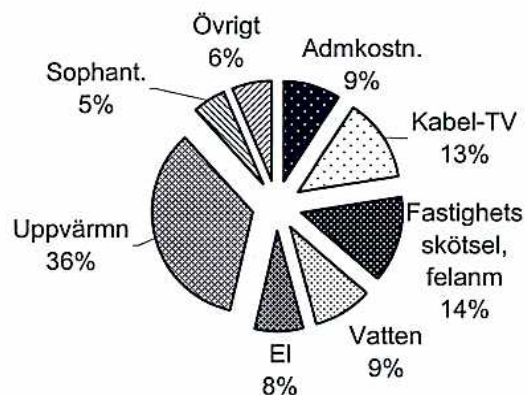


Diagram 2

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2004 då avgifterna höjdes med 5%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2007 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 638 kr kvm/år.

Överlåtelse

Under 2006 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (f år 4 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt (förutom 1 som upplåts med hyresrätt).

Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal avseende:

Riksbyggen Syd	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning
Riksbyggen Syd	Ekonomisk förvaltning
comhem ab	Kabel-TV
Kraftaktörerna	Elleverans 

Övrig verksamhet / Medlemsarrangemang

Föreningen har haft två gemensamma städdagar i föreningen, en vår och en höst.


Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	50 830
Årets resultat före fondförändring	968 884
Fondavsättning enligt stadgarna	-1 000 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	668 861
Summa överskott	688 575

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	688 575
----------------------------	---------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-01-01 2006-12-31</i>	<i>2005-01-01 2005-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	5 197 248	5 196 156
Övriga förvaltningsintäkter / korrigerig bokslut		- 52 146	41 211
		<u>5 145 102</u>	<u>5 237 367</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer		- 80 470	- 33 004
Planerat underhåll	2	- 668 861	- 41 268
Fastighetsskatt		- 191 913	- 185 884
Driftskostnader	3	-1 155 818	-1 077 647
Övriga kostnader	4	- 28 430	- 54 578
Arvoden, ersättningar	5	- 222 128	- 223 754
Avskrivningar av anläggningstillgångar	6	- 902 799	- 906 323
		<u>-3 250 419</u>	<u>-2 522 458</u>
Rörelseresultat		1 894 683	2 714 909
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		23 363	18 995
Räntekostnader		-1 125 670	-1 224 237
Erhållet Rot-bidrag		176 508	0
Resultat efter finansiella poster		968 884	1 509 667
Årets resultat		<u>968 884</u>	<u>1 509 667</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		-1 000 000	-1 000 000
lanspråktagande av underhållsfond		668 861	41 268
Förändring av underhållsfond		<u>- 331 139</u>	<u>- 958 732</u>
Resultat efter fondförändring		637 745	550 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	50 200 479	51 051 489
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	8	247 280	283 319
		<u>50 447 759</u>	<u>51 334 808</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i SBC		0	3 500
		<u>0</u>	<u>3 500</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>50 447 759</u>	<u>51 338 308</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	37 243	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	0	18 795
		<u>37 243</u>	<u>18 795</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen		0	1 000 000
		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Kassa och bank	11	2 978 372	1 005 930
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>3 015 615</u>	<u>2 024 725</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53 463 374</u>	<u>53 363 033</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2006-12-31</i>	<i>2005-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		15 233 474	15 233 474
Underhållsfond		1 289 871	958 732
		<u>16 523 345</u>	<u>16 192 206</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 830	- 500 105
Årets resultat		968 884	1 509 667
Avsättning till underhållsfond		-1 000 000	-1 000 000
lanspråktagande av underhållsfond		668 861	41 268
		<u>688 575</u>	<u>50 830</u>
<i>Summa eget kapital</i>		<u>17 211 920</u>	<u>16 243 036</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, långfristiga	13	34 225 795	36 544 145
		<u>34 225 795</u>	<u>36 544 145</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		279 291	105 736
Skatteskulder		19 389	17 817
Övriga skulder, kortfristiga	14	1 316 245	21 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	410 734	430 623
		<u>2 025 659</u>	<u>575 852</u>
<i>Summa skulder</i>		<u>36 251 454</u>	<u>37 119 997</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53 463 374</u>	<u>53 363 033</u>

Ställda säkerheter

<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	37 500 000	37 500 000
	40 800 000	40 800 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2006-12-31	2005-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat efter finansiella poster	968 884	1 509 667
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</i>		
Avskrivningar	902 799	906 323
	1 871 683	2 415 990
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 871 683	2 415 990
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	- 18 448	39 407
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	1 449 807	- 303 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 303 042	2 152 224
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Minskning/ökning av finansiella anläggningstillgångar	3 500	0
Investeringar i inventarier	- 15 750	- 16 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 12 250	- 16 500
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	-2 594 349
Amortering av skuld	-2 318 350	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 318 350	-2 594 349
Årets kassaflöde	972 442	- 458 625
Likvida medel vid årets början	2 005 930	2 464 555
Likvida medel vid årets slut	2 978 372	2 005 930
se not 11		

Uppllysning om betalda räntorFör betald och erhållen ränta se Not 

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Utöver fastighetsskatt är det många bostadsrättsföreningar som betalar statlig inkomstskatt. Inkomstskatten är en schablonskatt och innebär att 3% av taxeringsvärdet med tillägg för ränteintäkter/räntebidrag och avdrag för räntekostnader och tomträttsavgälder, tas upp till beskattning med 28%. Föreningens underskottsavdrag uppgick enligt senaste beräknad deklaration till 17 922 881 kronor, vilket innebär att statlig inkomstskatt inte är aktuellt för denna förening.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar


Byggnader

53 år enl. annuitetsplan

Standardförbättringar och markanläggningar

20 år

Inventarier, fastighetsinventarier

3-10 år 

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Not 1 Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter, bostäder	5 133 324	5 133 324
Hyror, bostäder	63 924	62 832
	<u>5 197 248</u>	<u>5 196 156</u>
Not 2 Planerat underhåll		
Material mark och gemensamma utrymmen	0	22 350
Bostäder	22 400	- 48 120
Lokaler, gemensamma utrymmen	58 046	46 693
Ventilation / Filter	18 750	6 069
VVS / utbyte av samtliga avstängningsventiler	159 500	0
Elinstallationer	7 454	6 643
Låssystem	1 625	200
Balkonger / Fasader	192 879	338
Gårdar och grönanläggningar	126 220	7 096
Carportar / parkeringsplatser	4 159	0
Tvättstugor	72 954	0
Underhållsplan, upprättande, uppdatering	4 875	0
	<u>668 861</u>	<u>41 268</u>
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	35 417	53 210
Administrationskostnader	106 564	103 474
Kabel-TV	155 034	38 518
Hemsida	7 500	3 375
Möteskostnader	7 519	17 620
Fastighetsskötsel, felanmälan	160 104	144 344
Snöröjning / förbrukningsmaterial	1 359	1 900
Förbrukningsmateriel	0	1 500
Fordons- och maskinkostnader inkl. drivmedel	22 167	18 435
Vatten	107 406	116 606
El	90 345	89 885
Uppvärmning	400 302	415 547
Sophantering	62 102	73 233
	<u>1 155 818</u>	<u>1 077 647</u>
Not 4 Övriga kostnader		
Kontorsmaterial, årsredovisningar, kreditupplysning	14 325	16 313
Telefon och porto	747	4 070
Medlemsavgift, SBC	0	5 670
Köpta tjänster	0	2 974
Bankfack	0	2 750
Övrigt, brandskydd, julgranar, m.m	13 358	22 801
	<u>28 430</u>	<u>54 578</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Not 5 Arvoden, ersättningar

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvode	34 400	49 550
Övriga ersättningar till förtroendevalda / milers.	1 489	1 105
Övriga kostnadsersättningar / telefon, p-avgift	2 482	1 627
Revisorer	6 875	18 752
Lön till fastighetsskötare	134 981	111 909
Utbildning, förtroendevalda	4 019	1 722
Summa	184 246	184 664
Sociala kostnader	37 882	39 090
	222 128	223 754

Not 6 Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	266 138	266 138
Avskrivning om- och tillbyggnader	577 433	577 433
Markanläggningar	7 439	7 439
Maskiner och inventarier	45 605	54 479
Installationer	934	834
Dator / Skrivare	5 250	0
	902 799	906 323

Not 7 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Vid årets början		
Byggnader	44 825 607	44 825 607
Mark	2 186 600	2 186 600
Standardförbättringar	11 548 649	11 548 649
Markanläggning	148 788	148 788
	58 709 644	58 709 644
Summa anskaffningsvärden	58 709 644	58 709 644

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början		
Byggnader	-2 857 703	-2 591 565
Standardförbättringar	-4 763 257	-4 177 688
Markanläggningar	- 37 195	- 37 892
	-7 658 155	-6 807 145
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 266 138	- 266 138
Årets avskrivning standardförbättringar	- 577 433	- 577 433
Årets avskrivning markanläggningar	- 7 439	- 7 439
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 509 165	-7 658 155

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2006-12-31	2005-12-31
Restvärde enligt plan vid årets slut	50 200 479	51 051 489
<i>Varav</i>		
Byggnader	41 701 766	41 967 904
Mark	2 186 600	2 186 600
Standardförbättringar	6 207 959	6 793 528
Markanläggningar	104 154	103 457
Taxeringsvärden		
bostäder	37 845 000	37 845 000
Totalt taxeringsvärde	37 845 000	37 845 000
<i>varav byggnader</i>	30 800 000	30 800 000
Not 8 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Maskiner	457 695	441 195
Inventarier och verktyg	234 995	234 995
Släp	4 420	4 420
	697 110	680 610
Årets anskaffningar		
Dator och skrivare	15 750	0
Maskiner / Sopaggregat	0	16 500
	15 750	16 500
Summa anskaffningsvärden	712 860	697 110
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	- 175 310	- 129 705
Inventarier och verktyg	- 234 995	- 226 121
Släp	- 3 486	- 2 652
	- 413 791	- 358 478
Årets avskrivningar		
Dator och skrivare	- 5 250	0
Maskiner	- 45 605	- 45 605
Inventarier och verktyg	0	- 8 874
Släp	- 934	- 834
	- 51 789	- 55 313
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 465 580	- 413 791
Restvärde enligt plan vid årets slut	247 280	283 319
<i>Varav</i>		
Maskiner	247 280	282 385
Släp	0	934

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Not 9 Övriga fordringar

Fordran comhem ab	5 593	0
Fordran Handelsbanken / lån	31 650	
	<u>37 243</u>	<u>0</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Övriga förutbetalda driftkostnader	0	16 470
Upplupna ränteintäkter	0	2 325
Fastighetsskatt	0	0
	<u>0</u>	<u>18 795</u>

Not 11 Kassa och bank

Handkassa	5 000	5 000
Avräkning med Swedbank	2 973 372	1 000 930
	<u>2 978 372</u>	<u>1 005 930</u>

Not 12 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhåll fond</i>	<i>Resultat</i>
Vid årets början	15 233 474	958 732	50 830
Disposition enl stämmobeslut			
Förändring av underhållsfond			- 331 139
Avsättning enligt plan		1 000 000	
lanspråkstagande ur fond		- 668 861	
Årets resultat			968 884
Vid årets slut	15 233 474	1 289 871	688 575

Not 13 Fastighetslån, långfristiga

Fastighetslån	34 225 795	36 544 145
Skuld vid årets slut	34 225 795	36 575 795

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
HANDELSBANKEN L	3,40	Rörligt	7 737 301			7 737 301
HANDELSBANKEN L	3,40	Rörligt	6 000 000			6 000 000
HANDELSBANKEN L	5,67	2007-12-10	5 000 000			5 000 000
STADSHYPOTEK	2,90	Rörligt	5 000 000			5 000 000
STADSHYPOTEK	3,15	Rörligt	8 182 696		210 000	7 972 696
STADSHYPOTEK	3,15	Rörligt	4 655 798		2 140 000	2 515 798
			36 575 795		2 350 000	34 225 795

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2006-12-31 2005-12-31

Fastighetslån, kortfristiga

Fastighetslån, kortfristig del av långfristig skuld	350 000	500 000
---	---------	---------

Not 14 Övriga skulder, kortfristiga

Upplupna sociala avgifter och skatter	22 907	21 676
Avräkning HUS	450	0
Avräkning LÅN	1 292 888	0
	<hr/>	<hr/>
	1 316 245	21 676

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	27 430	50 316
Förutbetalda hyror och avgifter	383 304	315 694
Övriga upplupna kostnader för drift och underhåll	0	64 613
	<hr/>	<hr/>
	410 734	430 623

Helsingborg 2007-02-08



Karl-Heinz Henriksson



Jan Rådberg



Berit Jensen



Claes Hansson



Hans-Peter Dahlquist

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 13 feb. 2007



Rödl & Partner
Anders Callert
Auktoriserad revisor



Olav Jacobsen
Föreningens revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BeVa

Org.nr 716407-2857

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen BeVa för räkenskapsåret 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 13 februari 2007

Rödl & Partner Nordic AB



Anders Callert
Auktoriserad revisor



Olav Jacobsen
För.vald revisor

Årsredovisningen är upprättad av
Brf Beva:s styrelse
i samarbete med Riksbyggen.

Riksbyggen arbetar på uppdrag från
bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag
med fastighetsekonomi och finansiering,
fastighetsdrift, fastighetskötsel samt
fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både
långivare och köpare bra möjligheter att bedöma
föreningens ekonomi. Spara därför alltid
årsredovisningen.

Riksbyggen
Tel. 042 - 18 66 00
www.riksbyggen.se

