



**Brf Beva**  
**Org nr 716407-2857**  
**Årsredovisning**  
**1/1 2008 - 31/12 2008**

## **Att bo i bostadsrätt**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende antingen äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader eller innehar fastigheten med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlätas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## **Riksbyggen förvaltar**

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller de delar av förvaltningen som styrelsen tecknat avtal om. Riksbyggen är ett folkrörelse-företag och en kooperativ ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens två huvudinriktningar är bygg och förvaltning. Riksbyggens förvaltningsverksamhet har huvudfokus på bostadsrätten. Riksbyggen är ett serviceföretag och erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift. Riksbyggen genomför gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex. försäkringstjänster åt de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitetscertifierad enligt SS-EN ISO 9001. Detta innebär högt ställda krav på kvalitet och service i alla delar av arbetet. Riksbyggen arbetar intensivt med miljöfrågor. Miljödiplomering handlar om att ta ett antal steg mot en mer miljömedveten vardag. Miljödiplomet fungerar som ett officiellt erkännande av företagets miljöarbete och en objektiv miljömärkning.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

## DAGORDNING VID FÖRENINGSSTÄMMA

- A) Stämmans öppnande
- B) Fastställande av röstlängd
- C) Val av stämмоordförande
- D) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- E) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet
- F) Val av rösträknare
- G) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- H) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- I) Framläggande av revisorernas berättelse
- J) Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- K) Beslut om resultatdisposition
- L) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- M) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- N) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning
- O) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt o förekommande fall val av styrelseordförande
- P) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- R) Val av valberedning
- S) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärende
- T) Stämmans avslutande

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Beva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2008-01-01 - 2008-12-31

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

#### Ordinarie ledamöter

Karl-Heinz Henriksson	Ordförande	I tur att avgå
Berit Jensen	Vice ordförande	
Claes Hansson	Ledamot	
Elisabet Berggren	Ledamot	I tur att avgå
Claes-Göran Johansson	Ledamot	I tur att avgå

#### Styrelsesuppleanter

Per Jonsson	Suppleant	I tur att avgå
Claes Olsson	Suppleant	I tur att avgå
Hans-Peter Dahlqvist	Suppleant	I tur att avgå

#### Ordinarie revisor

Rödl & Partner	Auktoriserad revisor
Jytte Lidenmark	Föreningsvald revisor

#### Revisorssuppleant

Jan Rådberg	Föreningsvald revisorsuppleant
-------------	--------------------------------

#### Valberedning

Annette Ostenfeld-Åkerblom  
Åke Caifeldt  
Ann-Mari Rundqvist

#### Brandskyddsansvarig

Karl-Heinz Henriksson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastigheter och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Bella Vista 1 och Bella Vista 2 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda 10 st byggnader med 74 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1982-1983. Fastighetens adress är Bella Vistavägen 25-107 samt Kruareliden 20-82.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

20 st	3 rok	76 kvm	bostadsyta
29 st	3-4 rok	108 kvm	bostadsyta
25 st	4 rok	136 kvm	bostadsyta
74 st	Carportar / en till var lägenhet		
24 st	parkeringsplatser för besökare		

Total tomtarea:	22 101 kvm
Total bostadsarea:	8 052 kvm
Årets taxeringsvärde	40 852 kr
Föregående års taxeringsvärde	40 852 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.

Hemförsäkring bekostas av bostadsrättnnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

## **Förvaltning/organisationsanslutning**

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Föreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Norra Skåne.

Föreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

## **Underhåll**

### Utfört underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 49 tkr och planerat underhåll för 961 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 3 resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på ca 6,2 miljoner kr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 620 tkr (77 kr/kvm). Avsättning för verksamhetsåret 2008 sker med 124 kr/kvm.


## **Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 22 maj 2008 . Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden.

### Ekonomi

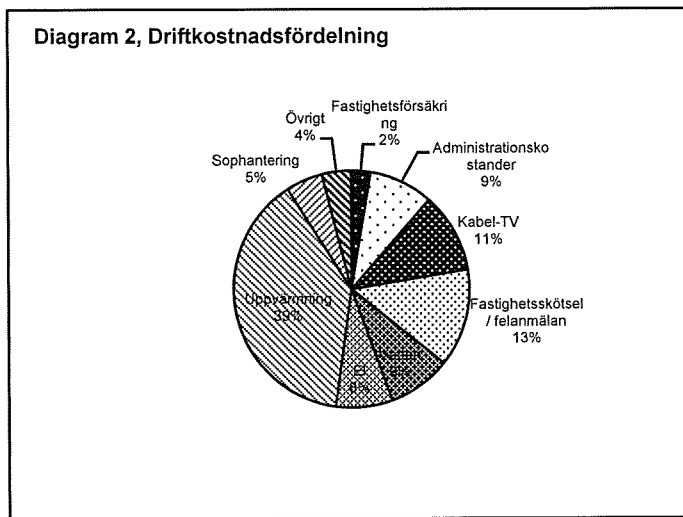
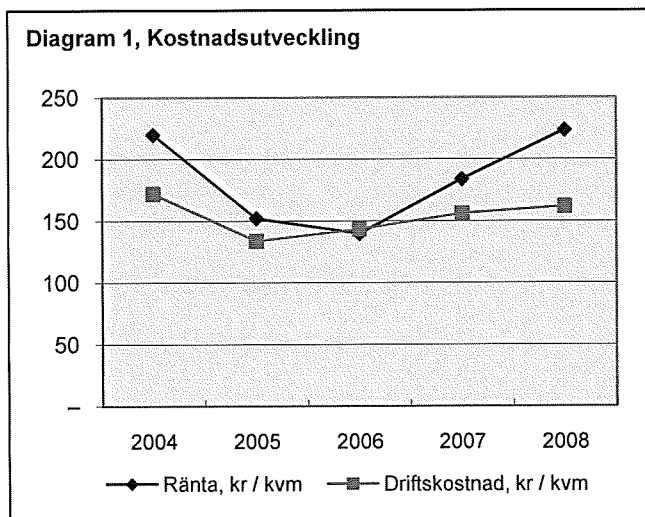
Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre underhållskostnader. Driftskostnaderna i föreningen har ökat (se diagram 1) något. Räntekostnaderna har ökat (se diagram 1), p.g.a. att föreningen har rörlig ränta på lånen.

Årets resultat jämfört med budget har minskat p.g.a högre ränte kostnader. Nästa års budget visar på en ökning av resultatet jämfört med detta års resultat p.g.a lägre räntekostnader. 

*Resultat och ställning (tkr)*

	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Rörelsens intäkter	5 177	5 199	5 145	5 237	5 219
Årets resultat	- 201	- 1 286	969	1 510	2 091
Resultat efter fondförändringar	- 200	4	969	1 510	2 091
Balansomslutning	50 092	50 246	53 463	53 363	54 751
Soliditet %	32%	32%	32%	30%	27%
Likviditet %	158%	154%	149%	352%	287%
Avgifts- och hyresbortfall %	—	—	—	—	—
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	638	638	- 638	638	638
Driftskostnad, kr / kvm	162	156	144	134	172
Ränta, kr / kvm	224	184	140	152	220
Underhållsfond, kr / kvm	5	—	160	119	—
Lån, kr / kvm	4 146	4 208	4 251	4 539	4 861

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har BOA som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga BRA (=BOA + LOA) som beräkningsgrund.



### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2004 då avgifterna höjdes med 5%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2009 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 638 kr kvm/år.

### Överlåtelser

Under 2008 har 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (f år 7 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt (förutom 1 som upplåts med hyresrätt).

### Avtal

Föreningen har tecknat följande avtal:

Riksbyggen	Fastighetsekonomi och finansiering
Riksbyggen	Fastighetsdrift
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Comhem Ab	Kabeltv, bredband och telefoni
Öresundskraft	Elleverans och Fjärrvärme

### Övrig verksamhet / Medlemsarrangemang

Föreningen har haft två gemensamma städdagar under året, en vår och en höst.


## **Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (tkr)

Balanserat resultat	693
Årets resultat före fondförändring	-201
Fondavsättning enligt stadgarna	-1 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	961
Summa över/underskott	<hr/> 453

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	<hr/> 0
Att balansera i ny räkning	453

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 



## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 2007-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	5 177	5 198
Övriga förvaltningsintäkter		0	1
		5 177	5 199
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	2	- 50	- 17
Planerat underhåll	3	- 961	- 2 407
Fastighetsskatt		- 91	- 139
Driftskostnader	4	- 1 303	- 1 257
Övriga kostnader	5	- 47	- 44
Arvoden, ersättningar	6	- 173	- 265
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	- 912	- 902
Utrangering av inventarier		- 114	0
		- 3 650	- 5 031
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 527</b>	<b>168</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Utdelning av andelar Riksbyggen		44	0
Ränteintäkter	8	28	27
Räntekostnader		- 1 800	- 1 480
		- 1 728	- 1 454
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 201</b>	<b>- 1 286</b>
Inkomstskatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 201</b>	<b>- 1 286</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		- 1 000	- 1 000
<i>lanspråktagande av underhållsfond</i>		961	2 290
<i>Förändring av underhållsfond</i>		- 39	1 290
<i>Resultat efter fondförändring</i>		- 240	4

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	48 498	49 349
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	10	191	197
		<u>48 689</u>	<u>49 546</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar hos Intresseföreningen		37	37
		<u>37</u>	<u>37</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 726</b>	<b>49 583</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		21	0
Skattefordran		194	34
Övriga fordringar		11	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53	0
		<u>278</u>	<u>34</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen		500	0
		<u>500</u>	<u>0</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	11		
Kassa och bank		588	629
		<u>588</u>	<u>629</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 366</b>	<b>663</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 092</b>	<b>50 246</b>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2008-12-31	2007-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		15 233	15 233
Underhållsfond		39	0
Upplåtelseavgift		114	0
		<u>15 386</u>	<u>15 233</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		693	689
Årets resultat		- 201	- 1 286
Avsättning till underhållsfond		- 1 000	- 1 000
Ianspråktagande av underhållsfond		961	2 290
		<u>453</u>	<u>693</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 839</b>	<b>15 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	13	33 388	33 888
		<u>33 388</u>	<u>33 888</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49	159
Övriga skulder, kortfristiga	14	40	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	777	240
		<u>865</u>	<u>431</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>34 253</b>	<b>34 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 092</b>	<b>50 246</b>

### Ställda säkerheter

<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	37 500	37 500
	40 800	40 800

### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2008-12-31 2007-12-31

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i tkr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter. Som intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som lagts ner i fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 28 % på skattepliktig inkomst.

Outnyttjade underskott från tidigare år får fortsatt utnyttjas. Föreningens underskottsavdrag har per balansdagen beräknats till 17 818 295 kr, vilket innebär att det inte utgår någon inkomstskatt. Uppskjuten skattefordran redovisas inte på underskottsavdraget.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

53 år

Standardförbättringar och markanläggningar

20 år

Inventarier, fastighetsinventarier

3 - 10 år 

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2008-12-31 2007-12-31

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

### Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	5 133	5 133
Hyror, bostäder	44	65
	<hr/>	<hr/>
	5 177	5 198

### Not 2 Reparationer

Gemensamma utrymmen	5	0
Bostäder	1	2
Tvättstugor	8	7
Vatten/Avlopp	3	4
Ventilation	8	0
Elinstallationer	11	1
Låssystem	1	0
Huskropp	12	3
	<hr/>	<hr/>
	50	17

### Not 3 Planerat underhåll

Övrigt underhåll enligt avtal	0	68
Målning	63	1 225
Gemensamma utrymmen	0	40
Ventilation	21	46
Låssystem	0	1
Byte panel, fönsterlistbyte, dörrblad mm	0	822
Huskroppar / fasader	352	0
Gårdar och grönanläggningar	330	199
Övrigt underhåll	196	7
	<hr/>	<hr/>
	961	2 407

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2008-12-31	2007-12-31
<b>Not 4 Driftskostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	35	34
Administrationskostnader	116	111
Kabel-TV	143	184
Hemsida	4	3
Möteskostnader	13	9
Fastighetsskötsel / felanmälan	176	166
Systematiskt brandskyddsarbete	5	0
Obligatoriska besiktningar / lekplatsbesiktning	2	0
Snöröjning	1	1
Förbrukningsmateriel, brandvarnare	4	0
Fordons- och maskinkostnader	12	10
Vatten	114	121
EI	102	89
Uppvärmning	510	469
Sophantering	66	59
	<hr/> 1 303	<hr/> 1 257
<b>Not 5 Övriga kostnader</b>		
Kontorsmaterial, åreredovisningar, kreditupplysn	26	26
Telefon och porto	2	1
Medlems- och föreningsavgifter	3	1
Övriga brandskydd, julgranar mm	16	17
	<hr/> 47	<hr/> 44
<b>Not 6 Arvoden, ersättningar</b>		
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode	52	35
Övriga ersättningar till förtroendevalda / milers.	4	1
Övriga kostnadsersättningar / telefon p- avgift	0	1
Revisor	8	7
Lön till fastighetsskötare	130	141
Moms på fastighetsskötarlön	- 43	43
Utbildning, förtroendevalda	8	4
Summa	<hr/> 159	<hr/> 232
Sociala kostnader	14	33
	<hr/> 173	<hr/> 265
<b>Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	266	266
Avskrivning om- och tillbyggnader	577	577
Markanläggningar	7	7
Maskiner och inventarier	56	46
Dator / skrivare	5	5
	<hr/> 912	<hr/> 902

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2008-12-31	2007-12-31
<b>Not 8 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	10	18
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	17	8
	<u>28</u>	<u>27</u>
<b>Not 9 Byggnader och mark</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	44 826	44 826
Mark	2 187	2 187
Standardförbättringar	11 541	11 541
Markanläggning	149	149
	<u>58 702</u>	<u>58 702</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>58 702</b>	<b>58 702</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	- 3 390	- 3 124
Standardförbättringar	- 5 910	- 5 333
Markanläggningar	- 52	- 45
	<u>- 9 352</u>	<u>- 8 501</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 266	- 266
Årets avskrivning standardförbättringar	- 577	- 577
Årets avskrivning markanläggningar	- 7	- 7
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 10 203</b>	<b>- 9 352</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>48 498</b>	<b>49 349</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	41 169	41 436
Mark	2 187	2 187
Standardförbättringar	5 053	5 631
Markanläggningar	89	97
<b>Taxeringsvärden</b>		
bostäder	40 852	40 852
Totalt taxeringsvärde	<u>40 852</u>	<u>40 852</u>
<i>varav byggnader</i>	32 800	32 800

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2008-12-31 2007-12-31

### Not 10 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier

#### **Anskaffningsvärden**

Vid årets början

Maskiner	458	458
Inventarier och verktyg	235	235
Dator och skrivare	16	16
Släp	4	4
	<hr/>	<hr/>
	713	713

Årets anskaffningar

Redskapsbärare Ventrac med tillbehör	170	0
	<hr/>	<hr/>
	170	0

Avyttringar och utrangeringar

Maskiner och inventarier	- 220	0
	<hr/>	<hr/>
	- 220	0

#### **Summa anskaffningsvärden**

**663 713**

#### **Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

Dator och skrivare	- 11	- 5
Maskiner	- 267	- 221
Inventarier och verktyg	- 234	- 234
Släp	- 5	- 5
	<hr/>	<hr/>
	- 517	- 465

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	- 5	- 5
Maskiner	- 56	- 46
	<hr/>	<hr/>
	- 61	- 51

Avyttringar och utrangeringar

Maskiner	106	0
----------	-----	---

#### **Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan**

**- 472 - 516**

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

**191 197**

### Not 11 Kassa och bank

Handkassa	5	7
Avräkning med Swedbank	583	623
	<hr/>	<hr/>
	588	629



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2008-12-31		2007-12-31	
<b>Not 12 Eget kapital</b>	<b>Bundet</b>	<b>Bundet</b>	<b>Fritt</b>	<b>Fritt</b>
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>15 233</b>	<b>0</b>	<b>689</b>	<b>- 4</b>
Upplåtelseavgift	114			
Disposition enl årsstämmobeslut			4	4
Förändring av underhållsfond			- 39	
Avsättning till underhållsfond		1 000		
Uttag ur underhållsfond		- 961		
Årets resultat				- 201
<b>Vid årets slut</b>	<b>15 347</b>	<b>39</b>	<b>654</b>	<b>- 201</b>

Uttag ur underhållsfond motsvaras av underhållskostnader enligt Not 3, Planerat underhåll

### Not 13 Fastighetslån

Fastighetslån	33 388	33 888
<b>Skuld vid årets slut</b>	<b>33 388</b>	<b>33 888</b>

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	5,05		2 481			2 481
SBAB	5,05		4 750		500	4 250
SBAB	5,05		7 920			7 920
SBAB	5,05		7 737			7 737
SBAB	6,24		6 000			6 000
SBAB	6,24		5 000			5 000
			<b>33 889</b>		<b>500</b>	<b>33 389</b>

Fastighetslån, kortfristig del av långfristig skuld	500	500
---	-----	-----

### Not 14 Övriga skulder, kortfristiga

Upplupna sociala avgifter och skatter	32	32
Löneskulder	8	0
	<b>40</b>	<b>32</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2008-12-31 2007-12-31

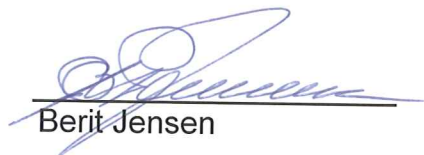
### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner / moms	0	43
Upplupna räntekostnader	151	130
Upplupna elkostnader	5	0
Upplupna vattenavgifter	5	0
Upplupna värmekostnader	30	0
Upplupna kostnader för renhållning	2	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0
Upplupen kostnad Ventrac	170	0
Förutbetalda hyror och avgifter	408	68
	<hr/>	<hr/>
	777	240

Helsingborg 2009-03-07



Karl-Heinz Henriksson



Berit Jensen



Claes Hansson



Elisabet Berggren



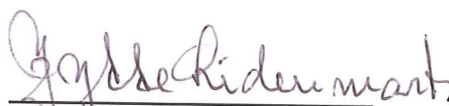
Claes - Göran Johansson

Vår revisionsberättelse har avgivits.

Helsingborg 2009-03-24



Rödl & Partner  
Anders Callert  
Auktoriserad Revisor



Jytte Lidenmark  
Föreningsvald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BeVa

Org.nr 716407-2857

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen BeVa för räkenskapsåret 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 24 mars 2009

Rödl & Partner Nordic AB

Anders Callert  
Auktoriserad revisor

Jytte Lidenmark  
Föreningsvald revisor