



**Brf Beva**  
**Org nr 716407-2857**  
**Årsredovisning**  
**1/1 2009 - 31/12 2009**

*Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med bank.*

## **Att bo i bostadsrätt**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas på stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## **Riksbyggen förvaltar**

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsen som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare.

Riksbyggens utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept, med allt från ekonomisk förvaltning till fastighetsskötsel och drift. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja.

Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende

# KALLELSE

Till Ordinarie årsstämma för Bostadsrättsförening Beva.

**Tid:** onsdagen den 26 maj 2010 kl **19.00**

**Plats:** Andreasgården, Hittarpsvägen 5 i Hittarp

**Dagordning:** enligt stadgarna ( finns i årsredovisningen )

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BEVA

Styrelsen

---

## Anmälningssblankett

Föreningen bjuder på smörgåstårter och dricka

Ja tack, jag / vi kommer att närvara vid stämman                      anmäler ..... st personer

Nej tack, jag / vi kan inte närvara

Namn..... lgh nr .....

Talongen lämnas senast onsdagen den 16 maj i brevlådan hos Bosse Börnesjö,

Kruareliden 72 eller Karl-Heinz Henriksson, Bella Vistavägen 49

## DAGORDNING VID FÖRENINGSTÄMMA

- A) Stämmans öppnande
- B) Fastställande av röstlängd
- C) Val av stämмоordförande
- D) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- E) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet
- F) Val av rösträknare
- G) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- H) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- I) Framläggande av revisorernas berättelse
- J) Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- K) Beslut om resultatdisposition
- L) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- M) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- N) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och valberedning
- O) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt o förekommande fall val av styrelseordförande
- P) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- Q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- R) Val av valberedning
- S) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärende
- T) Stämmans avslutande

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
<i>Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter</i>	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8

*Detta material är på uppdrag av styrelsen framtaget av*



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Beva får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

*Vald t.o.m.*

#### Ordinarie ledamöter

årsstämman

Karl-Heinz Henriksson	Ordförande
Berit Jensen	Vice ordförande
Claes Hansson	Ledamot
Claes-Göran Johansson	Ledamot
Elisabet Berggren	Ledamot

I tur att avgå

I tur att avgå

I tur att avgå

#### Styrelsesuppleanter

Claes Olsson  
Berit Lagmark  
Bo Björnesjö

I tur att avgå

#### Ordinarie revisor(er)

Rödl & Partner  
Jytte Lidenmark

Auktoriserad revisor  
Föreningsvald revisor

#### Revisorssuppleant(er)

Jan Rådberg

Föreningsvald revisorssuppleant

#### Valberedning

Annette Ostenfeld-Åkerblom  
Åke Caifeldt  
Ann-Marie Rundqvist

#### Brandskyddsansvarig

Karl-Heinz Henriksson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bella Vista 1 och Bella Vista 2 i Helsingborgs kommun med därpå uppförda 10 st byggnader med 74 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1982 - 1983. Fastighetens adress är Bella Vistavägen 25-107 samt Kruareliden 20-82.

Föreningens fastigheter fördelar sig enligt följande:

20 st	3 rok	76 kvm bostadsyta
29 st	3-4 rok	108 kvm bostadsyta
25 st	4 rok	136 kvm bostadsyta
74 st	Carportar / en	till var lägenhet
24 st	Parkeringsplatser	för besökare

Total tomtarea:	22 101 kvm
Totalbostadsarea	8 052 kvm
Årets taxeringsvärde	40 852 tkr
Föregåendeårs taxeringsvärde	40 852 tkr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Sveland.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

## **Förvaltning/organisationsanslutning**

Riksbyggens kontor i Helsingborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. Bostadsrättsföreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseförening i Norra Skåne.

Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening.

## **Underhåll och miljö**

### Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 194 tkr och planerat underhåll för 537 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i not 3 resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 9 010 tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 901 tkr (112 kr/kvm). Avsättning för verksamhetsåret 2009 sker med 124 kr/kvm.

Större planerade åtgärder är omläggning av plattor i gångar och framför lägenheter samt asfaltering.

## **Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling**

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 7 maj 2009. Styrelsen har hållit 4 protokollförda sammanträden.

### Ekonomi

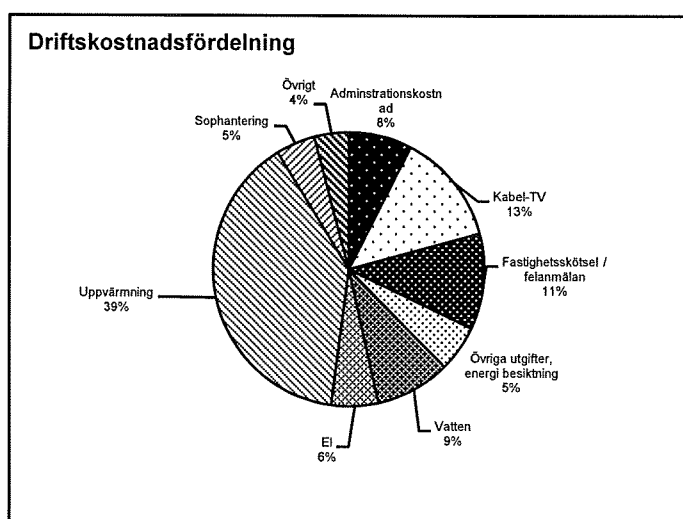
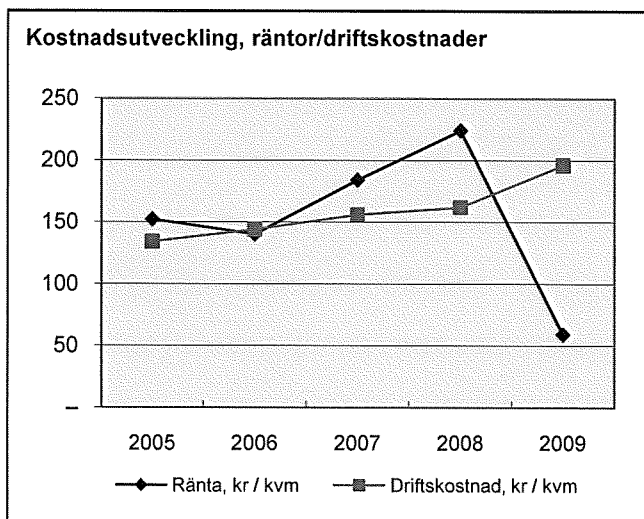
Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. lägre räntekostnader. Driftkostnaderna i föreningen har ökat (se diagram 1) jämfört med föregående år. Räntekostnaderna har minskat (se diagram 1), p.g.a. rörlig ränta samt att föreningen extraamorterat.

Årets resultat jämfört med budget har ökat p.g.a. lägre räntekostnader. Nästa års budget visar på en minskning av resultatet jämfört med detta års resultat p.g.a. högre räntekostnader och driftkostnader. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning.

Resultat och ställning (tkr)

	2009	2008	2007	2006	2005
Rörelsens intäkter	5 182	5 177	5 199	5 145	5 237
Årets resultat	1 116	- 201	- 1 286	969	1 510
Resultat efter fondförändringar	654	- 200	4	969	1 510
Balansomslutning	48 643	50 092	50 246	53 463	53 363
Soliditet %	38%	32%	32%	32%	30%
Likviditet %	98%	158%	154%	149%	352%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	638	638	638	638	638
Driftskostnad, kr / kvm	196	162	156	144	134
Ränta, kr / kvm	59	224	184	140	152
Underhållsfond, kr / kvm	62	5		160	119
Lån, kr / kvm	3 650	4 146	4 208	4 251	4 539

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har BOA som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga BRA (=BOA + LOA) som beräkningsgrund.



Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2004 då avgifterna höjdes med 5%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2010 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 638 kr kvm/år.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Under 2009 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt .



### Avtal

Föreningen har följande avtal:

Riksbyggen	Fastighetsekonomi
Riksbyggen	Fastighetsteknik
Riksbyggen	Fastighetservice
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
Öresundskraft AB	Elleverans och fjärrvärme
Comhem AB	Kabeltv, bredband och telefoni

### Övrig verksamhet / Medlemsarrangemang

Föreningen har haft två gemensamma städdagar under året, en vår och en höst.

### **Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (tkr)

Balanserat resultat	453
Årets resultat före fondförändring	1 116
Årets fondavsättning	-1 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	537
Summa överskott	<u>1 106</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond (utöver stadgeenlig avsättning)	<u>0</u>
Att balansera i ny räkning	1 106

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-01-01 2009-12-31</i>	<i>2008-01-01 2008-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	5 182	5 177
		<u>5 182</u>	<u>5 177</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	2	- 194	- 50
Planerat underhåll	3	- 537	- 961
Fastighetsavgift/skatt		- 94	- 91
Driftskostnader	4	- 1 565	- 1 303
Övriga kostnader	5	- 29	- 47
Personalkostnader	6	- 279	- 173
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	- 907	- 912
Utträngning av inventarie		0	- 114
		<u>- 3 604</u>	<u>- 3 651</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 578</b>	<b>1 527</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		1	44
Ränteintäkter	8	9	28
Räntekostnader		- 472	- 1 800
		<u>- 462</u>	<u>- 1 728</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 116</b>	<b>- 201</b>
Inkomstskatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 116</u></b>	<b><u>- 201</u></b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
<i>Avsättning till underhållsfond</i>		- 1 000	- 1 000
<i>Ianspråktagande av underhållsfond</i>		537	961
<i>Förändring av underhållsfond</i>		<u>- 463</u>	<u>- 39</u>
<i>Resultat efter fondförändring</i>		654	- 240

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	9	47 647	48 498
Maskiner och inventarier	10	136	191
		<u>47 783</u>	<u>48 689</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		37	37
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u><b>47 820</b></u>	<u><b>48 726</b></u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0	21
Skattefordringar		148	194
Övriga fordringar		0	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51	53
		<u>199</u>	<u>278</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen		0	500
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank	11	624	588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>823</b></u>	<u><b>1 366</b></u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>48 643</b></u>	<u><b>50 092</b></u>

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2009-12-31	2008-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		15 458	15 233
Upplåtelseavgifter		1 351	114
Underhållsfond		502	39
		<u>17 312</u>	<u>15 386</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453	693
Årets resultat		1 116	- 201
Avsättning till underhållsfond		- 1 000	- 1 000
Ianspråktagande av underhållsfond		537	961
		<u>1 106</u>	<u>453</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 418</b>	<b>15 839</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	13	29 389	33 388
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		87	49
Övriga skulder, kortfristiga	14	38	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	712	777
		<u>836</u>	<u>865</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>30 225</b>	<b>34 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 643</b>	<b>50 092</b>

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		37 500	37 500
Uttagna pantbrev		40800	40800
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Inkomstskatt

Från och med 1 januari 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter. Som intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som lagts ner i fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3 % på skattepliktig inkomst.

Outnyttjade underskott från tidigare år får fortsatt utnyttjas. Föreningens underskottsavdrag har per balansdagen beräknats till 17 809 881 kr, vilket innebär att det inte utgår någon inkomstskatt. Uppskjuten skattefordran redovisas inte på underskottsavdraget.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

## Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	53 år
Standardförbättringar och markanläggningar	20 år
Inventarier, fastighetsinventarier	3-10 år

Belopp i tkr om inget annat anges.

2009-12-31    2008-12-31

### Not 1    Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	5 182	5 133
Hyror, bostäder	0	44
	<hr/>	<hr/>
	5 182	5 177

### Not 2    Reparationer

Gemensamma utrymmen	12	5
Bostäder	0	1
Målning	16	0
Tvättstugor	12	8
Vatten/Avlopp	3	3
Ventilation	28	8
Elinstallationer	12	11
Låssystem	0	1
Huskropp, portar och dörrar	83	12
Gårdar och grönanläggningar	27	0
	<hr/>	<hr/>
	194	50

### Not 3    Planerat underhåll

Målning	0	63
Ventilation	18	21
Huskroppar, fasaden	471	352
Gårdar och grönanläggningar	0	330
Övrigt underhåll	48	196
	<hr/>	<hr/>
	537	961

2009-12-31 2008-12-31

**Not 4 Driftskostnader**

Fastighetsförsäkring	33	35
Administrationskostnad	116	116
Kabel-TV	204	143
Hemsida	4	4
Möteskostnader	11	13
Fastighetsskötsel / felanmälan	175	176
Systematiskt brandskyddsarbete	7	5
Rabatt/återbäring från Riksbyggen	- 21	0
Obligatoriska besiktningar, Anticimex, HBG stad	7	2
Övriga utgifter, energi besiktning	85	0
Snöröjning	2	1
Tvättstugor, service	8	0
Förbrukningsinv, städmaskin med tillbehör	27	4
Fordons- och maskinkostnader	8	12
Vatten	138	114
El	87	102
Uppvärmning	604	510
Sophantering	72	66
	<hr/>	<hr/>
	1 565	1 303

**Not 5 Övriga kostnader**

Årsredovisning, julgranar mm	19	26
Kontorsmateriel	1	0
Telefon och porto	0	2
Medlems- och föreningsavgifter	3	3
Övriga externa kostnader, bolagsverket, kreditupplysning	5	16
	<hr/>	<hr/>
	29	47

**Not 6 Personalkostnader**

**Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Lön till fastighetsskötare, två timanställda personer ink jour	151	130
Övriga kostnadsersättningar	43	- 43
Styrelsearvode	53	52
Övriga ersättningar till förtroendevalda, bilersättning	1	4
Övriga kostnadsersättningar, telefonersättning	1	0
Föreningsvald revisor	7	8
Utbildning, förtroendevalda	8	8
Summa	<hr/>	<hr/>
	265	159
Sociala kostnader	14	14
	<hr/>	<hr/>
	279	173

	2009-12-31	2008-12-31
<b>Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	266	266
Avskrivning om- och tillbyggnader	577	577
Markanläggningar	7	7
Maskiner och inventarier	56	56
Installationer	0	5
	<hr/> 907	<hr/> 912
<b>Not 8 Ränteintäkter</b>		
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	2	10
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	4	17
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	1	- 0
Skattefria ränteintäkter	2	1
	<hr/> 9	<hr/> 28
<b>Not 9 Byggnader och mark</b>		
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
Byggnader	44 826	44 826
Mark	2 187	2 187
Standardförbättringar	11 541	11 541
Markanläggning	149	149
	<hr/> 58 702	<hr/> 58 702
Årets anskaffningar		
	<hr/> 0	<hr/> 0
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<hr/> <b>58 702</b>	<hr/> <b>58 702</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
Byggnader	- 3 656	- 3 390
Standardförbättringar	- 6 487	- 5 910
Markanläggningar	- 60	- 52
	<hr/> - 10 203	<hr/> - 9 352
Årets avskrivning byggnader	- 266	- 266
Årets avskrivning standardförbättringar	- 577	- 577
Årets avskrivning markanläggningar	- 7	- 7
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<hr/> <b>- 11 054</b>	<hr/> <b>- 10 203</b>
<b>Akkumulerade upp- och nedskrivningar</b>		
<b>Summa ackumulerade upp- och nedskrivningar</b>	<hr/> <b>0</b>	<hr/> <b>0</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<hr/> <b>47 647</b>	<hr/> <b>48 498</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	40 903	41 169
Mark	2 187	2 187
Standardförbättringar	4 476	5 053
Markanläggningar	89	89



2009-12-31 2008-12-31

**Taxeringsvärden**

bostäder	40 852	40 852
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>40 852</b>	<b>40 852</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>32 800</i>	<i>32 800</i>

**Not 10 Maskiner och inventarier**

**Anskaffningsvärden**

Vid årets början

Maskiner	408	458
Inventarier och verktyg	235	235
Dator och skrivare	16	16
Bilar och andra transportmedel	4	4
	<b>663</b>	<b>713</b>

Årets anskaffningar

Redskapsbärare ventrac med tillbehör	0	170
	<b>0</b>	<b>170</b>

Avyttringar och utrangeringar

	0	- 220
	<b>0</b>	<b>- 220</b>

**Summa anskaffningsvärden**

**663 663**

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Vid årets början

Maskiner och inventarier	- 16	- 11
Maskiner	- 216	- 160
Inventarier och verktyg	- 235	- 235
Bilar och andra transportmedel	- 4	- 4
	<b>- 471</b>	<b>- 410</b>

Årets avskrivningar

Maskiner och inventarier	0	- 5
Maskiner	- 56	- 56
	<b>- 56</b>	<b>- 61</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan**

**- 527 - 472**

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

**136 191**

**Not 11 Kassa och bank**

Handkassa	5	5
Avräkning med Swedbank	619	583
	<b>624</b>	<b>588</b>

2009-12-31 2008-12-31

**Not 12 Eget kapital**

	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>15 347</b>	<b>39</b>	<b>453</b>
korrigerig insats, försäljning hyresrätt	111		
Upplåtelseavgifter	1 351		
Disposition enl årsstämmobeslut		0	0
Förändring av underhållsfond			- 463
Avsättning till underhållsfond		1 000	
Uttag ur underhållsfond		- 537	
Årets resultat			1 116
<b>Vid årets slut</b>	<b>16 809</b>	<b>502</b>	<b>1 106</b>

**Not 13 Fastighetslån**

Fastighetslån	29 389	33 388
<b>Skuld vid årets slut</b>	<b>29 389</b>	<b>33 388</b>

Genomsnittsränta under bokslutsåret är 1,61%

Låneinstitut	Ränta	Bundet till Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SBAB	1,01	2 481		1 500	981
SBAB	1,01	4 250		500	3 750
SBAB	1,01	7 920		2 000	5 920
SBAB	1,01	7 737			7 737
SBAB	1,01	6 000			6 000
SBAB	1,13	5 000			5 000
		<b>33 389</b>		<b>4 000</b>	<b>29 389</b>

**Not 14 Övriga skulder, kortfristiga**

Skuld sociala avgifter och skatter	28	32
Löneskulder	10	8
	<b>38</b>	<b>40</b>

2009-12-31 2008-12-31

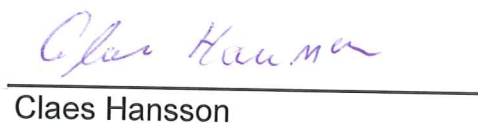
**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

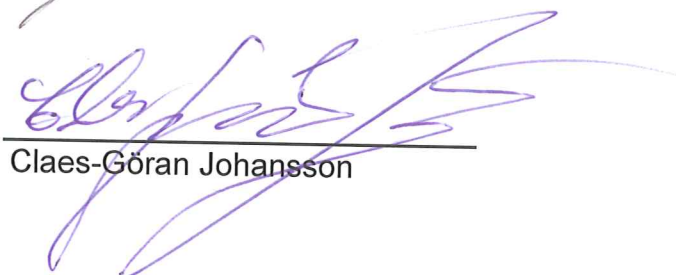
Upplupna räntekostnader	25	151
Upplupna elkostnader	7	5
Upplupna vattenavgifter	11	5
Upplupna värmekostnader	54	30
Upplupna kostnader för renhållning	3	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	509	176
Förutbetalda hyror och avgifter	104	408
	<hr/>	<hr/>
	712	777

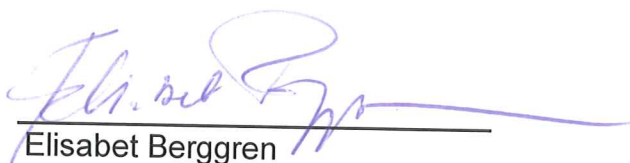
Helsingborg 2010-03-02

  
Karl-Heinz Henriksson

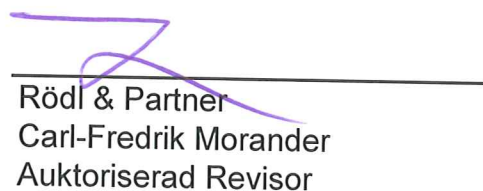
  
Berit Jensen

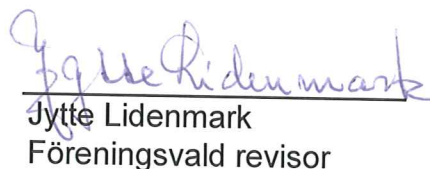
  
Claes Hansson

  
Claes-Göran Johansson

  
Elisabet Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats den

  
Rödl & Partner  
Carl-Fredrik Morander  
Auktoriserad Revisor

  
Jytte Lidenmark  
Föreningsvald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i RB BRF Beva**

**Org.nr. 716407-2857**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i RB BRF Beva för år 2009-01-01 -- 2009-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 12/3-2010

Rödl&Partner Nordic AB

~~Carl-Fredrik Morander~~  
Auktoriserad revisor FAR

Jytte Lidenmark  
Lekmannarevisor